

Исполнительный директор ООО "Новожуковский"

"УТВЕРЖДАЮ"

Горшенин С.В.

Техническое задание

на выполнение капитального ремонта административного здания ООО "Новожуковское"

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по ремонту административного здания. Распределение объемов выполнения работ и поставок материалов.
Заказчик:	ООО "Новожуковское"
Наименование объекта:	Административное здание
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, Дубовский район, станица Жуковская, ул. Школьная 2
Общие требования:	
Срок производства работ:	до 01.07.2021
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Авансовый платеж 30%, окончательный платеж 70% после выполнения всех видов и объемов работ с предоставлением актов выполненных работ по форме кс2, кс3 и исполнительной документации
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 24 месяца с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться на основании требований СП, ГОСТ, после извещения Заказчика об окончании работ. К приемке принимаются строительные материалы уложенные в конструктив. Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Не требуется
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности и охраны труда на строительной площадке несет Подрядчик.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментом и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика. Заказчик обеспечивает Подрядчика помещением для складирования имущества подрядчика на период выполнения работ.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 0,4 кВ в пределах объекта. Максимальная мощность до 10 кВт
Обеспечение работ основными материалами:	Поставку основных материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение работ расходными материалами:	Поставку расходных материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика	Питание и проживание не предоставляется.
Особые условия:	Строительный мусор после демонтажных работ грузит, вывозит и утилизирует Подрядчик. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям действующих нормативных документов в строительстве, технической документации, в т.ч. СНиП (в т.ч. свода правил «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»), ГОСТ, НПБ, МДС, СанПИН и др. Все материалы, необходимые для проведения работ, предоставляются Подрядчиком и должны иметь сертификаты качества. При производстве работ на высоте, верхолазных работах, работах методом промышленного альпинизма работы осуществлять в соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 г. N 155н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте".

№ п.п.	Наименование работ	Исполнитель (Поставщик)	Ед.изм	Объем
1 этаж				
1	Демонтаж радиаторов стальных высотой 500 м	Подрядчик	секция	18
2	Демонтаж стальной входной группы (стальной уголок и стекло)	Подрядчик	м ²	15,33
3	Разборка плинтусов цементных	Подрядчик	п.м.	23,00
4	Разборка плинтусов деревянных	Подрядчик	п.м.	13,00
5	Разборка покрытий полов: бетонных	Подрядчик	м ²	57,25

6	Демонтаж наличников и доборов	Подрядчик	п.м.	15,30
7	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных -6 шт. (в т.ч. снятие дверных полотен с выемкой коробок)	Подрядчик	м ²	11,34
8	Разборка облицовки стен из декоративного бумажно-слоистого пластика и его деревянной обрешетки	Подрядчик	м ²	43,00
9	Очистка поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок с пола и лесов	Подрядчик	м ²	87,00
10	Демонтаж деревянных оконных блоков	Подрядчик	м ²	2,08
11	Демонтаж подоконной доски из дерева	Подрядчик	п.м.	2,00
12	Отбивка старой штукатурки откосов внутри здания с подготовкой поверхности	Подрядчик	м ²	5,10
13	Отбивка старой штукатурки стен внутри здания с подготовкой поверхности	Подрядчик	м ²	6,00
14	Разборка облицовки из гипсовых поркытий: потолков (в т.ч. с обрешеткой)	Подрядчик	м ²	56,58
15	Монтаж глухих и поворотно-откидных блоков металлопластиковых окон	Подрядчик	м ²	2,08
	Оконный блок ПВХ поворотно-откидное (одна створка) в т.ч. с глухой фрамугой	Подрядчик	м ²	2,08
16	Монтаж подоконных досок из ПВХ	Подрядчик	п.м.	1,40
	Подоконная доска ПВХ шириной 300мм	Подрядчик	п.м.	1,40
17	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) с утеплением	Подрядчик	м ²	6,84
	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм (коэф. расхода 1,12)	Подрядчик	м ²	7,67
18	Покрытие поверхностей стен грунтовкой за один раз	Подрядчик	м ²	141,94
	Грунтовка Тифенгрунд КНАУФ (расход 0,1 кг/м2)	Подрядчик	кг	14,19
19	Штукатурка поверхностей стен внутри здания сухой штукатурной смесь по камню бетону: высококачественная (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	130,00
20	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	5,10
21	Отделка стен и откосов внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3мм)	Подрядчик	м ²	141,94
	Акриловая декоративная штукатурка для фасадов "Короед" (расход 2,7кг/м2) с коллеровкой (цвет по согласованию с Заказчиком)	Подрядчик	кг	383,24
	Грунтовка под декоративную штукатурку Ceresit CT16 (расход 0,2 кг/м2)	Подрядчик	кг	28,39
22	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	Подрядчик	м ²	56,58
	Подвесной потолок типа "Армстронг" (коэффициент расхода 1,1)	Подрядчик	м ²	62,24
23	Устройство стяжек: цементных средней толщиной 50мм	Подрядчик	м ²	57,25
	Цементный раствор из миксера (коэффициент расхода 1,02)	Подрядчик	м ³	2,92
24	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: керамических для полов одноцветных	Подрядчик	м ²	57,25
	Плитка неглазуванная керамогранит 420х420мм толщина 8,5мм (коэф. расхода 1,02)	Подрядчик	м ²	2,92
	Клей плиточный ТиМ 35 (расход 4,8 кг/м2)	Подрядчик	кг	274,80
25	Устройство плинтусов из плиток керамических в цвет пола (высота 70мм)	Подрядчик	п.м.	36,00
	Плитка неглазуванная керамогранит (коэф. расхода 1,01)	Подрядчик	м ²	2,55
	Клей плиточный ТиМ 35 (расход 4,8 кг/м2)	Подрядчик	кг	12,10
26	Установка: деревянных дверных блоков с комплектом скобяных изделий 6 шт. 2,1*0,9 м, 1 шт. (в т.ч. Порожки)	Подрядчик	шт	6,00
27	Установка и крепление наличников	Подрядчик	п.м.	15,30
28	Монтаж светильника	Подрядчик	шт	8
	Светильник светодиодный ДВО/ДПО 36W 595х595х19 4000К 3060Лм	Подрядчик	шт	8
29	Монтаж выключателя: одноклавишный/утопленного типа при скрытой проводке	Подрядчик	шт	3
	Выключатель: двухклавишный	Подрядчик	шт	3
30	Прокладка кабеля в трубах гофрированных ПВХ по стенам кирпичным на клипсах (расстояние между точками крепления 1000 мм) коробки и крепежные материалы входят в стоимость работ	Подрядчик	м	40
	Кабель силовой ВВГнг(А)-FRLS 3х2.5 (коэф. расхода 1,06)	Подрядчик	м	42,4
31	Монтаж стальных радиаторов (трубы отопления - 12 м ,запорная арматура, фитинги,уголки 90 град входит в стоимость работы)	Подрядчик	секция	18
	Стальной радиатор высотой 500 мм	Подрядчик	секция	18
2 этаж				
	Наименование работ	Исполнитель (Поставщик)	Ед.изм	Объем

1	Разборка плинтусов цементных	Подрядчик	п.м.	27,60
2	Разборка плинтусов деревянных	Подрядчик	п.м.	15,02
3	Разборка покрытий полов: бетонных	Подрядчик	м ²	77,60
4	Демонтаж наличников и доборов	Подрядчик	п.м.	32,00
5	Разборка облицовки из гипсовых поркытий: потолков (в т.ч. с обрешеткой)	Подрядчик	м ²	72,00
6	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных - 10 шт. (в т.ч. снятие дверных полотен с выемкой коробок)	Подрядчик	м ²	20,53
7	Разборка обшивки стен из деревянных и гипсовых панелей по деревянному каркасу	Подрядчик	м ²	50,61
8	Очистка поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок с пола и лесов	Подрядчик	м ²	86,55
9	Демонтаж оконной решетки с сохранением материалов	Подрядчик	м ²	2,08
10	Демонтаж деревянных оконных блоков	Подрядчик	м ²	2,08
11	Демонтаж подоконной доски из дерева	Подрядчик	п.м.	2,00
12	Отбивка старой штукатурки откосов внутри здания с подготовкой поверхности	Подрядчик	м ²	6,45
13	Отбивка старой штукатурки стен внутри здания с подготовкой поверхности	Подрядчик	м ²	2,95
14	Монтаж глухих и поворотно-откидных блоков металлопластиковых окон	Подрядчик	м ²	2,08
	Оконный блок ПВХ поворотно-откидное (одна створка) в т.ч. с глухой фрамугой	Подрядчик	м ²	2,08
15	Монтаж подоконных досок из ПВХ	Подрядчик	п.м.	1,40
	Подоконная доска ПВХ шириной 300мм	Подрядчик	п.м.	1,40
16	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) с утеплением		м ²	0,72
	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм (коэф. расхода 1,12)	Подрядчик	м ²	0,81
17	Покрытие поверхностей стен грунтовкой за один раз	Подрядчик	м ²	147,28
	Грунтовка Тифенгрунд КНАУФ (расход 0,1 кг/м2)	Подрядчик	кг	14,73
18	Штукатурка поверхностей стен внутри здания сухой штукатурной смесью по камню бетону: высококачественная (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	140,11
19	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	6,45
20	Отделка стен и откосов внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3мм)	Подрядчик	м ²	147,28
	Акриловая декоративная штукатурка для фасадов "Короед" (расход 2,7кг/м2) с коллеровкой (цвет по согласованию с Заказчиком)	Подрядчик	кг	397,66
	Грунтовка под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 (расход 0,2 кг/м2)	Подрядчик	кг	29,46
21	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	Подрядчик	м ²	76,60
	Подвесной потолок типа "Армстронг" (коэффициент расхода 1,1)	Подрядчик	м ²	84,26
22	Устройство стяжек: цементных средней толщиной 50мм	Подрядчик	м ²	77,60
	Цементный раствор из миксера (коэффициент расхода 1,02)	Подрядчик	м ³	3,96
23	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в постройных условиях из плиток: керамических для полов одноцветных	Подрядчик	м ²	77,60
	Плитка неглазуванная керамогранит 420х420мм толщина 8,5мм (коэф. расхода 1,02)	Подрядчик	м ²	79,15
	Клей плиточный ТiМ 35 (расход 4,8 кг/м2)	Подрядчик	кг	372,48
24	Устройство плинтусов из плиток керамических в цвет пола (высота 70мм)	Подрядчик	п.м.	42,62
	Плитка неглазуванная керамогранит (коэф. расхода 1,01)	Подрядчик	м ²	3,01
	Клей плиточный ТiМ 35 (расход 4,8 кг/м2)	Подрядчик	кг	14,32
25	Установка: деревянных дверных блоков с комплектом скобяных изделий 9 шт. 2,1*0,9 м, 1 шт. 2,1*1,3 м (в т.ч. Порожки)	Подрядчик	шт	10,00
26	Установка и крепление наличников	Подрядчик	п.м.	32,00
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	Подрядчик	шт	1
28	Монтаж оконной решетки (материал Подрядчика)	Подрядчик	шт	1
29	Монтаж светильника	Подрядчик	шт	8
	Светильник светодиодный ДВО/ДПО 36W 595х595х19 4000К 3060Лм призма IP20 драйвер в комплекте	Подрядчик	шт	8
30	Монтаж выключателя: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	Подрядчик	шт	3
	Выключатель: двухклавишный	Подрядчик	шт	3
31	Прокладка кабеля в трубах гофрированных ПВХ по стенам кирпичным на клипсах (расстояние между точками крепления 1000 мм) коробки и крепежные материалы входят в стоимость работ	Подрядчик	м	40
	Кабель силовой ВВГнг(А)-FRLS 3х2.5 (коэф. расхода 1,06)	Подрядчик	м	42,4
Лестница				

31	Прокладка кабеля в трубах гофрированных ПВХ по стенам кирпичным на клипсах (расстояние между точками крепления 1000 мм) коробки и крепежные материалы входят в стоимость работ	Подрядчик	м	40
	<i>Кабель силовой ВВГнг(А)-FRLS 3х2,5 (коэф. расхода 1,06)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>м</i>	<i>42,4</i>
Лестница				
	Наименование работ	Исполнитель (Поставщик)	Ед.изм	Объем
1	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	Подрядчик	м ²	6,78
2	Разборка облицовки из гипсовых поркытий, потолков (в т.ч. с обрешеткой)	Подрядчик	м ²	22,79
3	Разборка обшивки стен из деревянных и гипсовых панелей по деревянному каркасу	Подрядчик	м ²	73,00
4	Очистка поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок с пола и лесов	Подрядчик	м ²	14,10
5	Отбивка старой штукатурки откосов внутри здания с подготовкой	Подрядчик	м ²	7,75
6	Отбивка старой штукатурки стен внутри здания с подготовкой поверхности	Подрядчик	м ²	7,79
7	Покрытие поверхностей стен грунтовкой за один раз	Подрядчик	м ²	94,84
	<i>Грунтовка Тифенгрунд КНАУФ (расход 0,1 кг/м²)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>кг</i>	<i>9,48</i>
8	Штукатурка поверхностей стен внутри здания сухой штукатурной смесью по камню бетону: высококачественная (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	87,10
9	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	7,75
10	Отделка стен и откосов внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3мм)	Подрядчик	м ²	94,84
	<i>Акриловая декоративная штукатурка для фасадов "Короед" (расход 2,7кг/м²) с колеровкой (цвет по согласованию с Заказчиком)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>кг</i>	<i>256,07</i>
	<i>Грунтовка под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 (расход 0,2 кг/м²)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>кг</i>	<i>18,97</i>
11	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	Подрядчик	м ²	23,00
	<i>Подвесной потолок типа "Армстронг" (коэффициент расхода 1,1)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>м²</i>	<i>25,30</i>
12	Устройство стяжек: цементных средней толщиной 50мм	Подрядчик	м ²	6,78
	<i>Цементный раствор из миксера (коэффициент расхода 1,02)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>м³</i>	<i>6,92</i>
13	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: керамических для полов одноцветных (стоимость кладочной сетки включена в работу)	Подрядчик	м ²	48,21
	<i>Плитка неглазурованная керамогранит 420х420мм толщина 8,5мм (коэф. расхода 1,02)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>м²</i>	<i>49,17</i>
	<i>Клей плиточный ТiМ 35 (расход 4,8 кг/м²)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>кг</i>	<i>231,41</i>
14	Устройство плитусов из плиток керамических в цвет пола (высота 70мм)	Подрядчик	п.м.	14,68
	<i>Плитка неглазурованная керамогранит (коэф. расхода 1,01)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>м²</i>	<i>1,04</i>
	<i>Клей плиточный ТiМ 35 (расход 4,8 кг/м²)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>кг</i>	<i>70,46</i>
15	Монтаж светильника	Подрядчик	шт	4
	<i>Светильник светодиодный ДВО/ДПО 36W 595х595х19 4000К 3060Лм</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>шт</i>	<i>4</i>
16	Монтаж выключателя, одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	Подрядчик	шт	2
	<i>Выключатель: двухклавишный</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>
17	Прокладка кабеля в трубах гофрированных ПВХ по стенам кирпичным на клипсах (расстояние между точками крепления 1000 мм) коробки и крепежные материалы входят в стоимость работ	Подрядчик	м	40
	<i>Кабель силовой ВВГнг(А)-FRLS 3х2,5 (коэф. расхода 1,06)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>м</i>	<i>42,4</i>

Главный инженер ООО "Новожиковский"

Подготовил:

Ведущий инженер отдела реконструкции
и капитального ремонта ООО "СТЕПЬ Агрострой"

Кузнецов Н.Н.

В.В. Киселев